

PEMAKLUMAN PELAKSANAAN



MODEL BARU OSC 3.0



8 Disember 2014

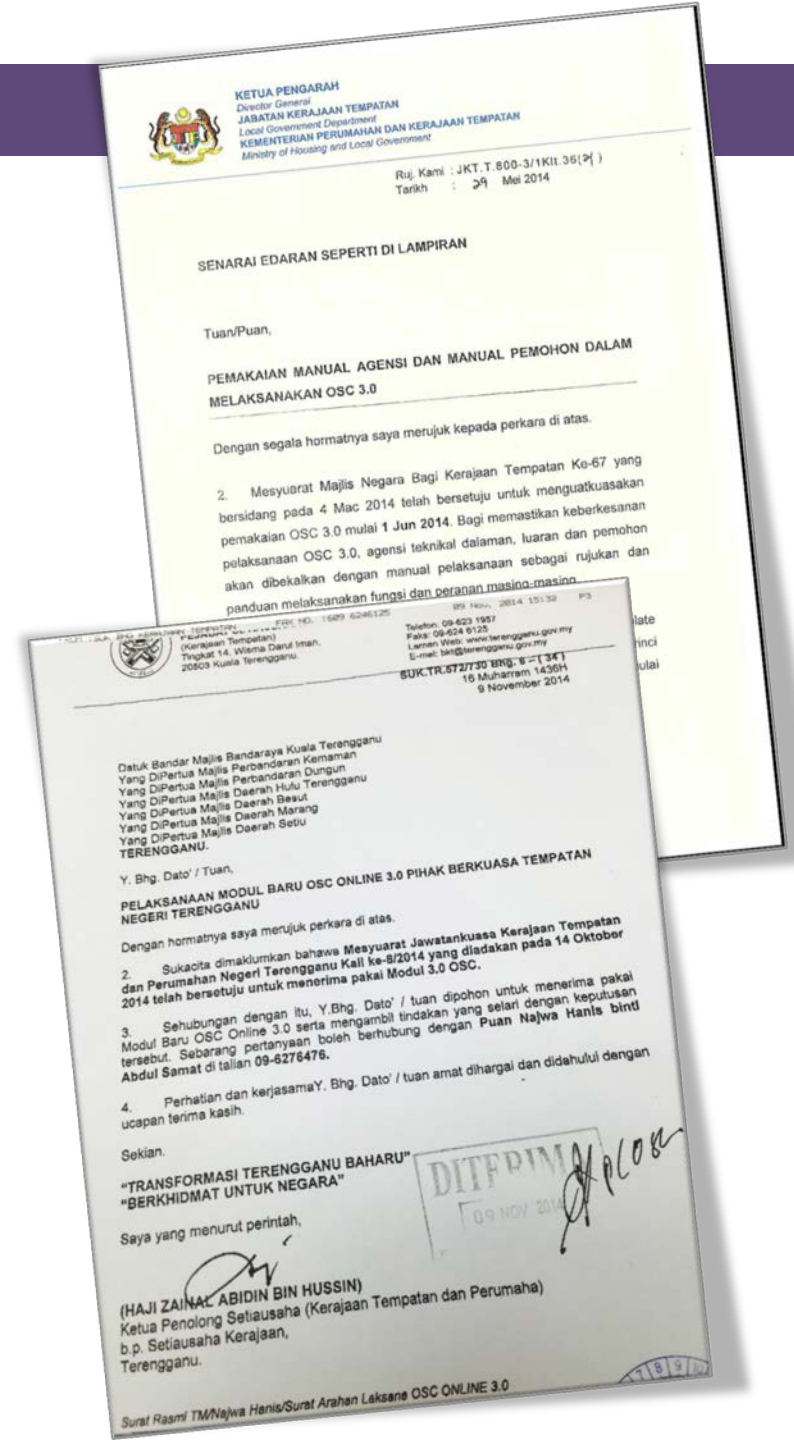


MAJLIS DAERAH SETIU

PENGENALAN

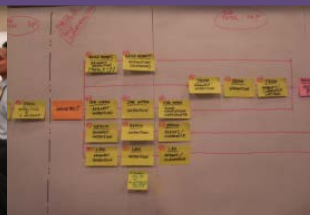
TUJUAN

- Kertas pemakluman ini dibentangkan untuk memaklumkan Mesyuarat Jawatankuasa OSC kali ke 21/2014 berkenaan tatacara permohonan cadangan pemajuan yang digunapakai dalam pelaksanaan OSC 3.0 yang berkuatkuasa **1 Januari 2014** oleh Majlis Daerah Setiu.
- Surat arahan pelaksanaan OSC 3.0 daripada JKT iailah pada 1 Jun 2014, walaubagaimanapun bagi negeri Terengganu, keputusan pelaksanaan oleh Pihak Berkuasa Negeri adalah sebagaimana Keputusan **Mesyuarat Jawatankuasa Kerajaan Tempatan dan Perumahan Negeri Terengganu kali ke 8/2014** yang telah diadakan pada **14 Oktober 2014**.





MODEL BARU OSC 3.0



- Memberi penumpuan terhadap pengurangan Prosedur, Masa, dan Kos Mengeluarkan Permit-permit Pembinaan

PROSEDUR

Bilangan interaksi antara
pelabur dan agensi

MASA

Masa memproses prosedur
oleh agensi

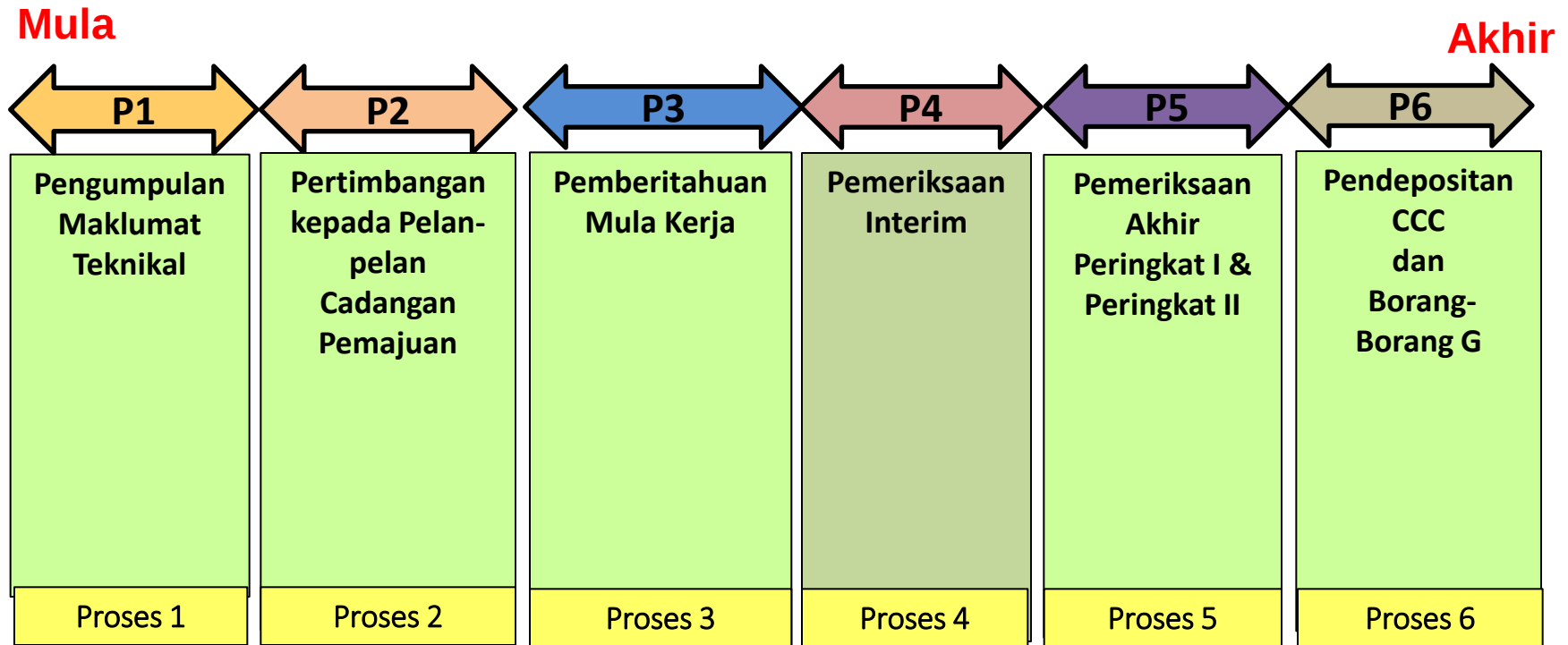
KOS

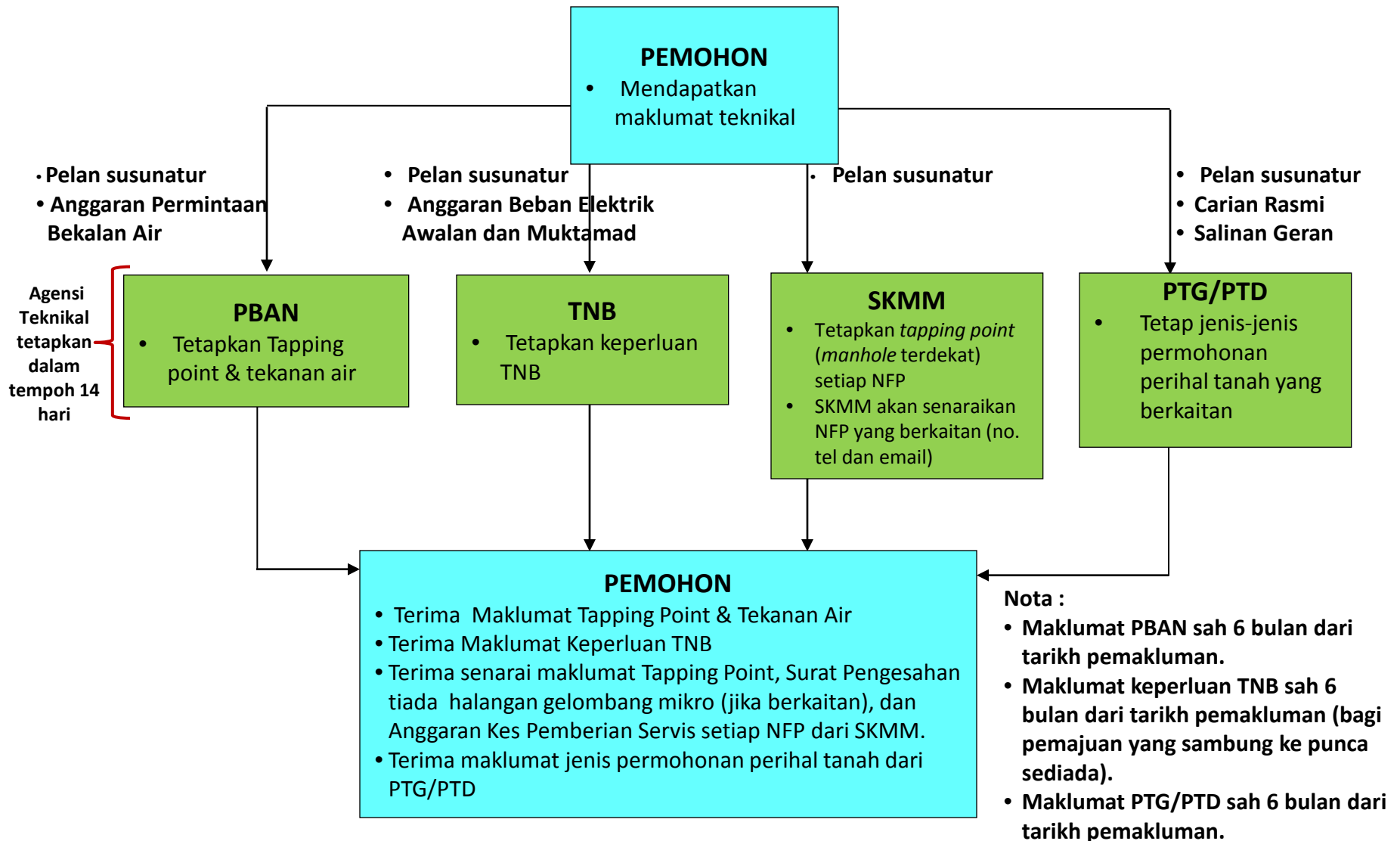
Kos yang dikenakan
(% of GNI per kapita)

- Berdasarkan amalan-amalan terbaik dunia serta metodologi Bank Dunia membuat kajian

PERINGKAT-PERINGKAT PEMBINAAN

Merangkumi dari peringkat **Mula** hingga **Akhir** pembinaan





Borang Pengumpulan Data Teknikal

PERMOHONAN MENDAPATKAN DATA-DATA TEKNIKAL DARI AGENSI

Kepada : Tarikh:.....

.....

Tuan / Puan,

Saya memohon untuk mendapatkan data-data teknikal bagi projek
 Tajuk permohonan cadangan di atas lot
 pemejua
 nama lot mukim nama mukim bagi tujuan rekabentuk
 awalan.

(Pemohon)

Nama Perunding :

No. Pendaftaran:.....

Nota:

Permohonan rasmi hendaklah dikemukakan selewat-lewatnya 6 bulan dari tarikh data-data teknikal diperoleh

Borang Pengumpulan Data Teknikal

Samb.

UNTUK KEGUNAAN AGENSI. Tarikh:.....

Kepada :

.....

Tuan/Puan,

1. Bersama-sama ini dikemukakan data-data teknikal agensi ini bagi tujuan penyediaan rekabentuk awal.

2. Maklumat teknikal:

- I. Maklumat tapping point & tekanan air
- II. Maklumat keperluan TNB
- III. Senarai maklumat tapping point, surat pengesahan tiada halangan gelombang mikro (jika berkaitan) dan anggaran kos pemberian servis setiap NFP dari SKMM
- IV. Maklumat jenis permohonan perihal tanah dari PTD/PTG

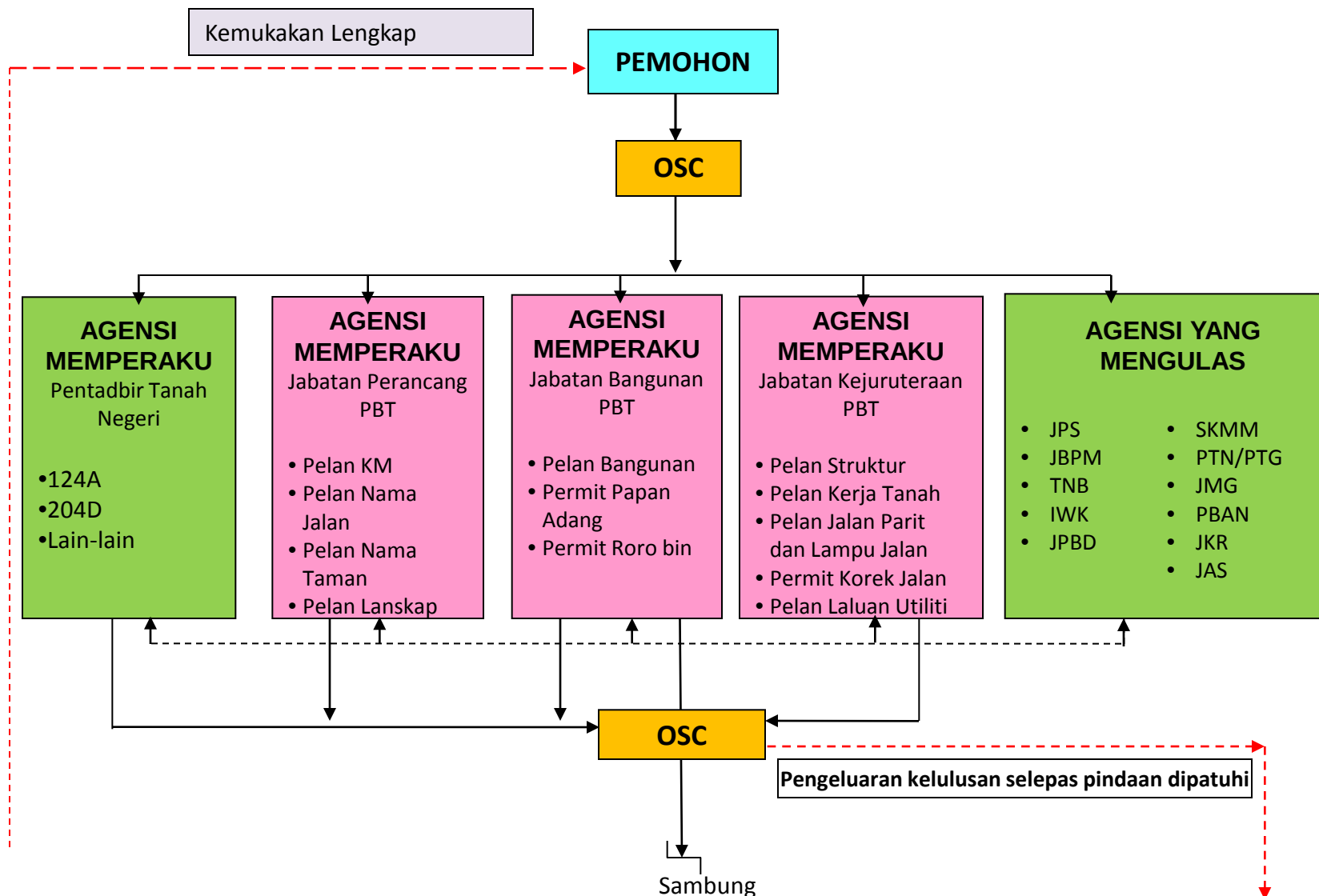
Nama:.....

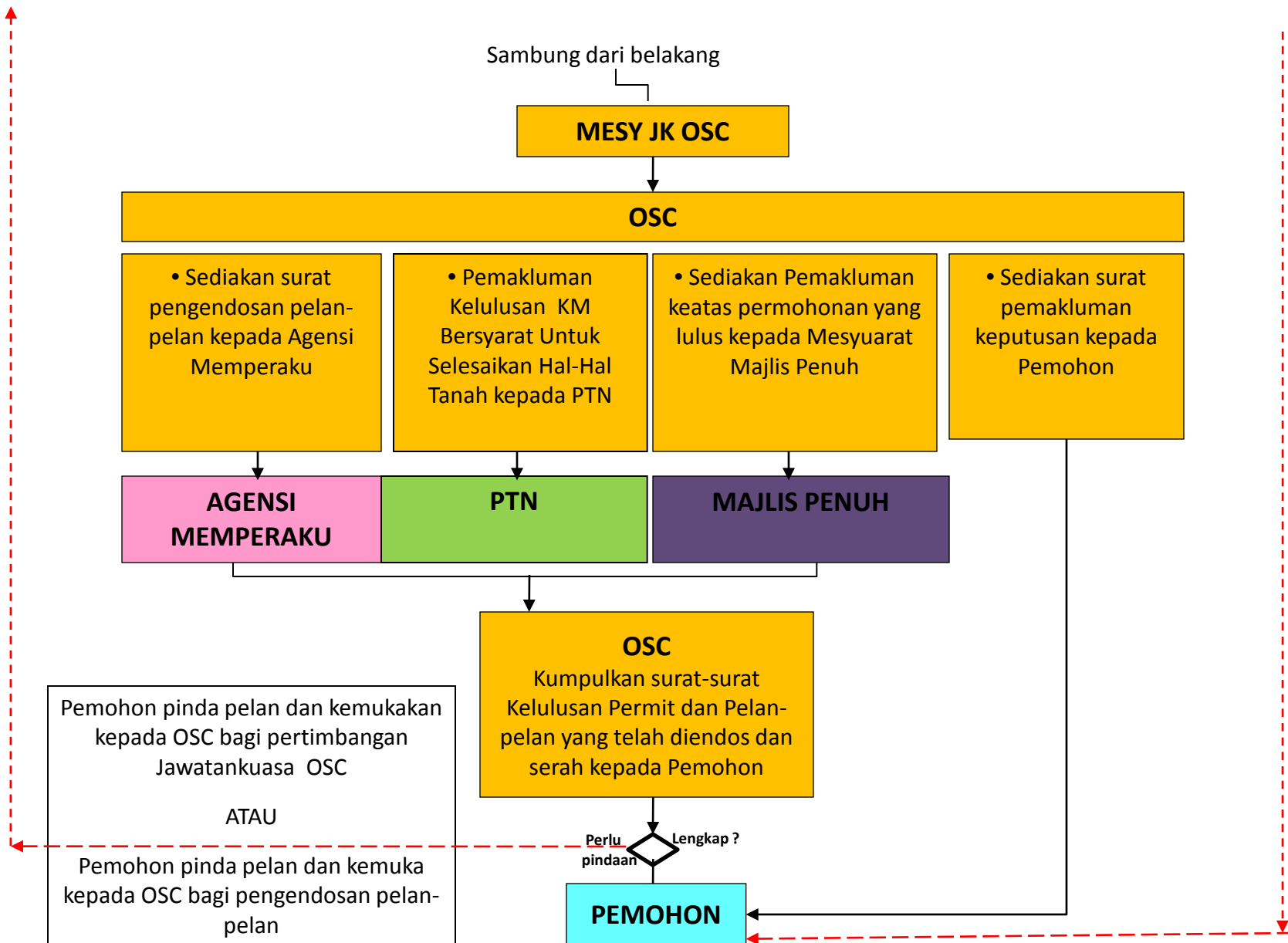
Jawatan:.....

Nota:

Permohonan rasmi hendaklah dikemukakan selewat-lewatnya 6 bulan dari tarikh data-data teknikal diperoleh

PEMOHON KEMUKA PERMOHONAN SECARA SATU
PERSATU ATAU SECARA SERENTAK





BORANG PEMAKLUMAN KEPUTUSAN MESYUARAT J/K OSC

	Ruj Tuan :
	Ruj Kami :
	Tarikh :

Kepada

.....

Masukkan alamat penuh Pemohon

.....

Tuan/Puan

Projek Tajuk permohonan cadangan pema di atas lot nama lot

mukim. nama mukim

2. Dimaklumkan bahawa, Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil..... yang bermesyuarat pada..... telah bersetuju untuk:

☐ Lulus Permohonan	(Sila kemuka bil. Set pelan-pelan untuk diendos dalam tempoh 3 hari dari tarikh surat ini)
☐ Lulus Bersyarat	(Pemohon boleh kemuka semula pelan baru dengan fi memproses yang baru)
☐ Tanguh Permohonan	(Selaras ketetapan Mesyuarat Jawatankuasa OSC, pihak tuan diberi tempoh 28 hari untuk mengemukakan semula pelan-pelan yang telah mematuhi arahan pindaan. Mesyuarat Jawatankuasa OSC berhak untuk tidak meluluskan permohonan ini sekiranya pemohon gagal mematuhi tempoh yang telah ditetapkan)
☐ Tidak Lulus Permohonan	

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

.....

(Unit OSC PBT)

*Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG PEMAKLUMAN KE PENTADBIRAN TANAH NEGERI

	Ruj Tuan :
	Ruj Kami :
	Tarikh :

Kepada

.....

Masukkan alamat penuh Pentadbir Tanah Negeri

.....

Tuan/Puan

Projek Tajuk permohonan cadangan di atas lot nama lot

mukim. nama mukim

2. Dimaklumkan bahawa, Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil yang bermesyuarat pada telah meluluskan permohonan di atas, tertakluk kepada kelulusan Perihal Tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri.

3. Selaras ketetapan Mesyuarat Jawatankuasa OSC pihak tuan hendaklah menyelaraskan dan memaklumkan keputusan Pihak Berkuasa Negeri terhadap permohonan di atas dalam Tempoh 30 hari dari tarikh terima makluman ini. Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

.....

(Unit OSC PBT)

BORANG PEMAKLUMAN KE MESYUARAT MAJLIS PENUH

	Ruj Tuan :
	Ruj Kami :
	Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Urusetia
Mesyuarat Majlis Penuh

Tuan/Puan

PER:PEMAKLUMAN KEPUTUSAN-KEPUTUSAN JAWATANKUASA OSC

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Dimaklumkan bahawa, **Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.....** yang bermesyuarat pada telah mempertimbangkan dan membuat keputusan terhadap permohonan-permohonan seperti dilampiran (kepilkan lampiran rumusan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC)

3. Selaras ketetapan Mesyuarat Jawatankuasa OSC, Keputusan-keputusan Mesyuarat Jawankuasa OSC dikemukakan untuk makluman Mesyuarat Majlis Penuh PBT.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

.....

(Unit OSC PBT)

s.k : Fail Unit OSC

BORANG ATD / ATL ENDOS PELAN-PELAN

	Ruj Tuan :
	Ruj Kami :
	Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
JabatanTeknikal Memproses

Tuan/Puan

Projek	Tajukpermohonancadanganpema	diatas lot	nama lot
mukim	namamukim		

2. Dimaklumkan bahawa, **Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.....** yang bermesyuarat pada telah bersetuju untuk meluluskan permohonan seperti yang tersebut di atas:

3. Selaras ketetapan Mesyuarat Jawatankuasa OSC;

a). Pemohon kemukakan bilangan set lukisan untuk diendos dalam tempoh 7 hari dari pemakluman ini.

b). Kelulusan rasmi (pelan-pelan diendos) dikemukakan semula ke Urusetia OSC dalam tempoh 7 hari dari penerimaan makluman ini;

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

.....

(Unit OSC PBT)

PEMOHON
Deposit Notifikasi

Senarai semak deposit:

- Borang B, Jadual kedua UKBS 1984
- Borang B. UUK Kerja Tanah
- PDC 6, MSIG Vol II
- Borang JKJ103, Seksyen 35 Akta Kilang dan Jentera 1967
- Jadual pelaksanaan projek
- Borang perakuan perunding bagi skop Pengairan dan Saliran JPS
- Borang perakuan perunding bagi skop Pengurusan Sisa Pepejal dalam bangunan .
- Pelan Bangunan untuk rekod PPSPPA
- Senarai perunding-perunding projek yang berurusan dengan PBT
- Sijil tanah
- Bayaran caruman infrastruktur (ISF) PBT cek/wang pos/bank deraf

OSC
Edar notis dan dokumen kepada agensi

**JABATAN
BANGUNAN**

Terima Borang B,
Jadual Kedua UKBS
1984

**JABATAN
KEJURUTERAAN**

Terima Borang B,
UUK Kerja Tanah

**APP
(IWK/MAJAARI)**

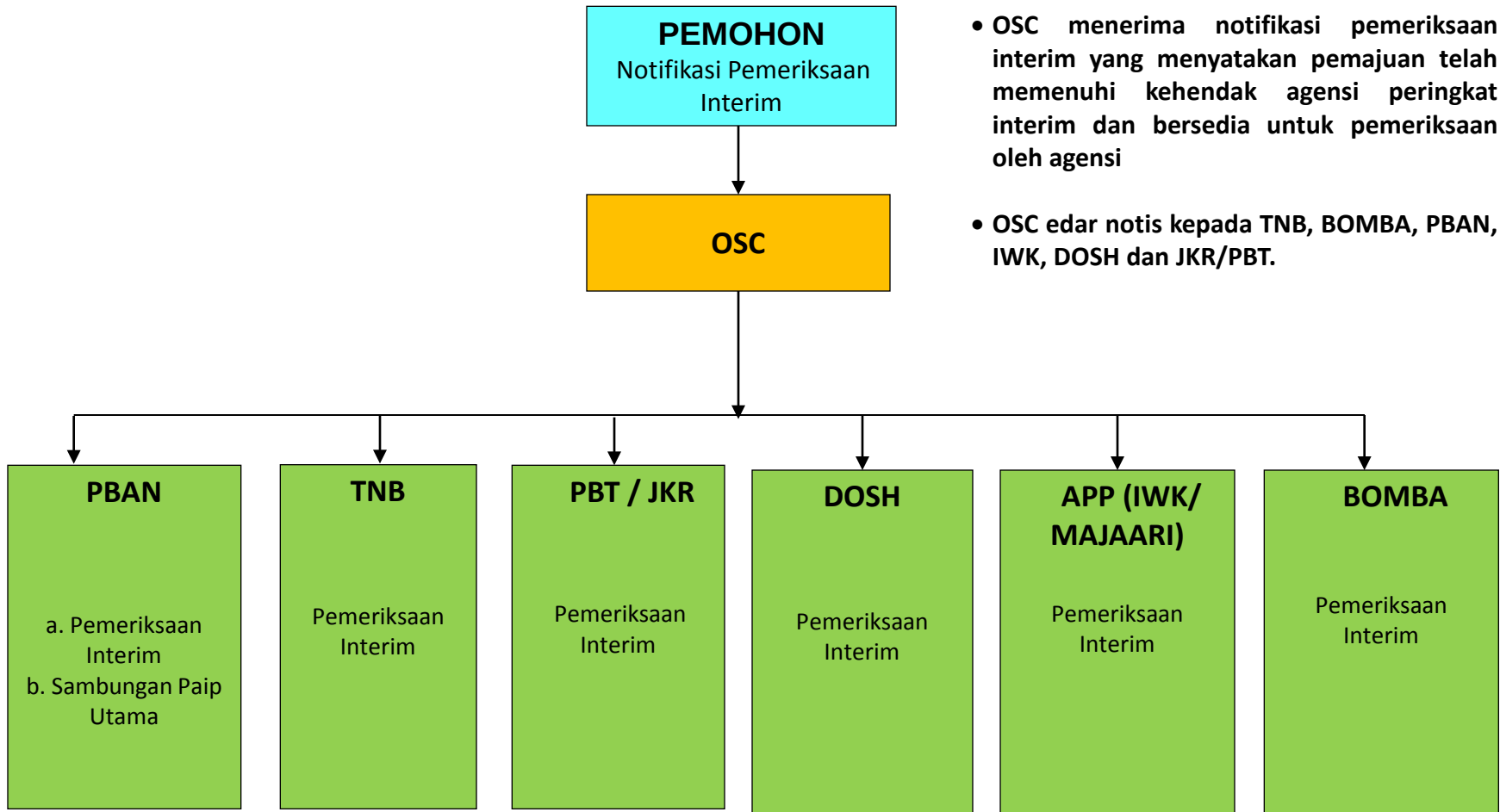
Terima PDC 6,
MSIG
VOL II

DOSH

Terima JKJ 103

**LAIN-LAIN
AGensi**

Terima dokumen-
dokumen yang
berkaitan



* Bagi sebarang ketidakpatuhan, agensi akan mengeluarkan notis ketidakpatuhan kepada pemohon

Borang Pemeriksaan Interim

KESEDIAAN PEMERIKSAAN INTERIM

Kepada :

- *1. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan
- *2. Masukkan alamat penuh TNB berkaitan
- *3. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan
- *4. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan
- *5. Masukkan alamat penuh PBT berkaitan
- *6. Masukkan alamat penuh JKR berkaitan
- *7. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

Tuan / Puan,

Saya mengesahkan *skop kerja PBAN, TNB, DOSH, APP, PBT/JKR, JBPM bagi projek
 Tajuk permohonan cadangan di atas lot nama lot mukim
 nama mukim telah memenuhi kehendak agensi peringkat interim dan
 bersedia untuk pemeriksaan interim oleh agensi.

Tandatangan Pemohon

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama Perunding :

No. Pendaftaran:

Tarikh :

Borang Pemeriksaan Interim

Samb.

UNTUK KEGUNAAN UNIT OSC Masuk nama PBT yang berkaitan

Kepada :

- *1. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan
- *2. Masukkan alamat penuh TNB berkaitan
- *3. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan
- *4. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan
- *5. Masukkan alamat penuh PBT berkaitan
- *6. Masukkan alamat penuh JKR berkaitan
- *7. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

Ketetapan Pemeriksaan Interim

1. Pemeriksaan interim dilakukan oleh agensi tanpa memerlukan kehadiran pemohon.
2. Sebarang ketidakpatuhan hendaklah dikeluarkan notis ketidakpatuhan.
3. Pemohon akan terus melaksanakan kerja melainkan PBT keluar notis halang kerja tapak diteruskan.

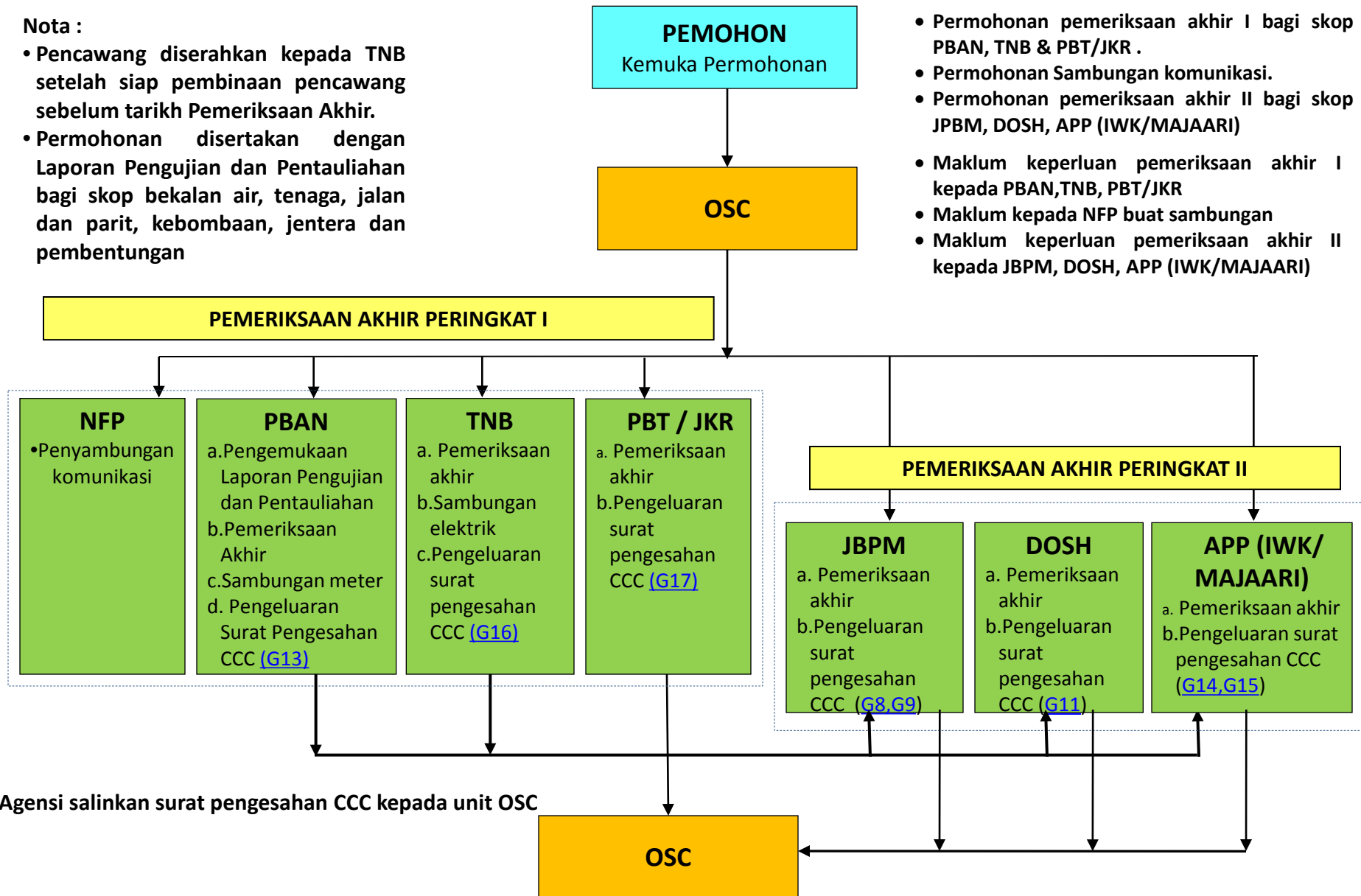
(Unit OSC PBT)

PROSES 5 :

PEMERIKSAAN AKHIR DAN PENGELUARAN SURAT PENGESAHAN CCC

Nota :

- Pencawang diserahkan kepada TNB setelah siap pembinaan pencawang sebelum tarikh Pemeriksaan Akhir.
- Permohonan disertakan dengan Laporan Pengujian dan Pentauliahan bagi skop bekalan air, tenaga, jalan dan parit, kebomgaan, jentera dan pembentungan



Borang Pemeriksaan Akhir I

PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR I BAGI

***SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN - SISTEM BEKALAN AIR LUARAN – JALAN DAN PARIT**

Kepada :

1. Masukkan alamat penuh TNB berkaitan

2. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan

3. Masukkan alamat penuh *JKR/PBT berkaitan

Tuan / Puan,

Saya mengesahkan kerja-kerja infrastruktur dan sambungan bagi * sistem bekalan elektrik luaran *

sistem bekalan air luaran * jalan dan parit bagi projek

Tajuk permohonan cadangan pemajuan

di atas lot mukim

nama lot

nama mukim

telah siap dilaksanakan dan bersedia untuk pemeriksaan akhir. Bersama – sama ini disertakan laporan pengujian dan pentauliahan yang telah disahkan oleh perunding yang dilantik bagi * sistem bekalan elektrik luaran * sistem bekalan air luaran * jalan.

Tandatangan perunding

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama Perunding :

No. Pendaftaran:.....

Tarikh :.....

* potong yang mana tidak berkaitan

Borang Pemeriksaan Akhir I

samb.....

UNTUK KEGUNAAN UNIT OSC

Masuk nama PBT yang berkaitan

Kepada :

1. Masukkan nama pemohon

2. Masukkan alamat penuh TNB

3. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan

4. Masukkan alamat penuh *JKR/PBT berkaitan

Tuan / Puan,

Tarikh pengeluaran pengesahan CCC bagi skop kerja bekalan elektrik dan bekalan air luaran dikeluarkan selewat-lewatnya **30 hari** dari tarikh berikut :

Tarikh :

1. Masukkan tarikh pemakluman permohonan Pemeriksaan Akhir I

Tarikh pengeluaran pengesahan CCC bagi skop kerja jalan dan parit dikeluarkan selewat-lewatnya **14 hari** dari tarikh berikut :

Tarikh :

2. Masukkan tarikh pemakluman permohonan Pemeriksaan Akhir I

Nota :

Agensi teknikal hendaklah mengemukakan sesalinan pengesahan CCC kepada agensi berikut :

(Unit OSC PBT)

☐ OSC

☐ JBPM

☐ IWK

☐ DOSH

* potong yang mana tidak berkaitan

Borang Pemeriksaan Akhir II

PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR II BAGI

***SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN AKTIF - SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN PASIF -
PEMASANGAN LIF/ESKALATOR - SISTEM RETIKULASI PEMBENTUNGAN – LOJI
RAWATAN PEMBENTUNGAN**

Kepada :

*1. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

*2. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan

*3. Masukkan alamat DOSH berkaitan

Tuan / Puan,

Saya mengesahkan kerja-kerja pembinaan dan / atau * Sistem Pencegah Kebakaran Aktif – Sistem Pencegah Kebakaran Pasif - Pemasangan Lif/Eskalator - Sistem Retikulasi Pembentungan – Loji Rawatan Pembentungan bagi projek

Tajuk permohonan cadangan pemajuan

nama lot

nama mukim

di atas lot mukim telah siap dilaksanakan dan bersedia untuk pemeriksaan akhir. Bersama – sama ini disertakan laporan pengujian dan pentauliah yang telah disahkan oleh perunding yang dilantik bagi skop kerja yang berkaitan.

Tandatangan perunding

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama Perunding :

No. Pendaftaran:

Tarikh :

* potong yang mana tidak berkaitan

Borang Pemeriksaan Akhir II

samb.....

UNTUK KEGUNAAN UNIT OSC

Masuk nama PBT yang berkaitan

Kepada :

*1. Masukkan nama pemohon

*2. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

*3. Masukkan alamat penuh APP (IWK/MAJAARI) berkaitan

*4. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan

Tuan/Puan,

Tarikh pengeluaran pengesahan CCC bagi skop *Sistem Pencegahan Kebakaran (Aktif dan Pasif) – Pemasangan Lif / Eskalator – Sistem Retikulasi Pembentungan / Logi Rawatan Pembentungan dikeluarkan selewat-lewatnya 60 hari dari tarikh berikut :

Tarikh :

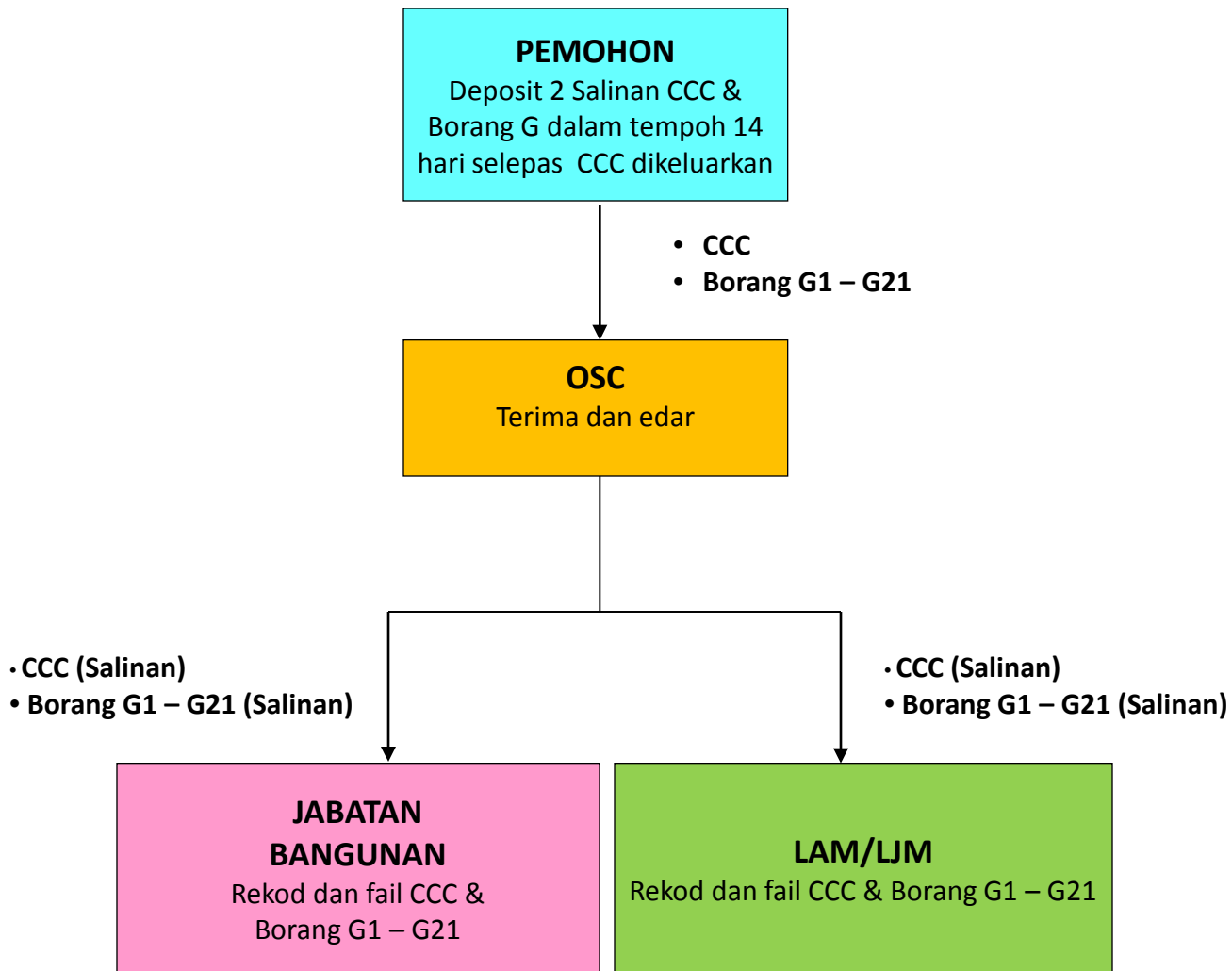
Masukan tarikh pemakluman permohonan Pemeriksaan Akhir I

(Unit OSC PBT)

Nota :

Agensi teknikal hendaklah mengemukakan sesalinan surat pengesahan CCC kepada Urusetia OSC

* potong yang mana tidak berkaitan



MAKLUMAN

- **Manual Pelaksanaan OSC 3.0** boleh diakses dan dimuat turun melalui laman sesawang Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT) dan Portal OSC (<http://www.epbt.gov.my/osc/>).



Sekian Terima Kasih